עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עזרא הסופר 18, תל אביב** גוש: 7229 חלקה: 13
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין: 0116-018 בקשה מס': 20181510.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מסתור כביסה מעבר לקו מבנה קיים 0.6. נימוק: מגבלות מבנה קיים.
2. הוספת 1.65 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5.65 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה). נימוק: שיפור איכות + תמ"א 38.
3. הקלה בקו בניין צדדי (מזרחי) מ3.00 מ' ל2.00 מ'. נימוק: עיבוי 40 ס"מ נדרש לחיזוק, מתכנון המבנה הקיים.
4. הקלה בקו בניין צדדי (מערבי) מ3.00 מ' ל2.00 מ'. נימוק: עיבוי 40 ס"מ נדרש לחיזוק, מתכנון המבנה הקיים.
5. מרפסות אחוריות מעבר לקו בניין אחורי 1.60 מ"ר. נימוק: שיפור דיור.
6. השלמת מרפסות קדמיות צפוניות קיימות ועוד 1.60 מ'. נימוק: שיפור דיור.
7. הקלה בקו בניין צידי (מערבי) מעליית, 85 ס"מ מגבול מגרש. נימוק: שיפור דיור.
8. הוספת 25 מ"ר לכל דירה. נימוק: לפי תמ"א 38.
9. פטור ממרפסות שירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקונגרס 11, תל אביב** גוש: 6947 חלקה: 46
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין: 0032-001 בקשה מס': 20181621.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לעברת זכויות מקומה לקומה.
2. הקלה לתוספת קומה קטנה לצורך ניצול זכויות בניה המותרות.
3. הקלה לביטול קומת ביניים והפחתה לקומה רגילה.
4. הקלה להבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי ואחורי בשיעור 40%.
5. הקלה לביטול מרפסות שרות.
6. הקלה לביטול נסיגה ממעקות הגג צדדים לצורך בניית דירת גג לפי ג1.
7. הקלה לבנייה 10% מעבר לקווי בניין צדדים ואחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עלומים 34, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 573
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין: 0953-034 בקשה מס': 20181670.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 35% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.90 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
3. הגבהת גדר דרומית לגובה 1.8 מ'. לפי הוראות התב"ע מאחר וגובהה עולה על 1.5 מ' ממפלס הרחוב תהיה גדר מדורגת. הדירוג יהיה לפנים המגרש ברוחב 60 ס"מ.
4. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי במרחק 0.8 מ' מגבול המגרש.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברקאי שמואל 49, תל אביב** גוש: 6628
חלקה: 691 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בניין: 049-954. תיק רישוי: 65191. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג באולם הספורט בבית הלוחם לצורך קיום אירועים לנכי צה"ל במתכונת שהייתה עד כה. מבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון, אולם ספורט (אולם מספר 2): 1. בק. קרקע בשטח של 890 מ"ר. 2. ביצוע 450 מ"ר. סה"כ שטח העסק 1340 מ"ר. 3. תפוסת קהל 800 איש. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2028. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות: 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרונר דב 23, תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 705
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין: 2208-017 בקשה מס': 20181688.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוזים 5 / קדם 71, תל אביב** גוש: 9018 חלקה: 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין: 3060-071 בקשה מס': 20181697.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 60% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ירמיהו 15, תל אביב** גוש: 6962 חלקה: 35
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בניין: 019990150. תיק רישוי: 25418. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למסחר בשטח 84.83 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר
345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות: 08:00-10:00 (בימים ב' +
ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה
רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון
באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו
המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך פרסום הודעה
זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 240, תל אביב** גוש: 6956 חלקה: 95
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין: 0187-240 בקשה מס': 18-1706.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2 קומות מכח תמ"א 38 מעל 5.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בנין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 2.50 מ' המותר.
4. הוספת 3 יח"ד בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **באר י 19, תל אביב** גוש 6111, חלקה 419 גוש 6217, חלקה 34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0671-019 בקשה מס': 20181696.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה של 8% בקו בניין אחורי ועד 4.62 מ' במקום 5.00 מ' המותרים.
2. ביצוע עוגנים זמניים בכל היקף החלקה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוטנשטרייך 26, תל אביב** גוש: 7243 חלקה: 7
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין: 0744-122 בקשה מס': 20180971.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה שלא ברצף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה